

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 11 St- 512/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

JAMATVA d.o.o. „u stečaju” OIB: 12532007791, Vrgorac, Tina Ujevića 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.02.2021. DO 24.05.2021.

U ovom postupku stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine na kojima postoje razlučna prava, suvlasnički dijelovi nekretnina, potraživanja prema povezanim društvima te tražbine prema dužnikovim dužnicima.

Sud je zaključkom o prodaji, posl.br. 5 St- 512/2018-82 od 26. lipnja 2020., odredio da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, zk. ul. 5389, k.o. Metković, koja se sastoji od k.č.br. 6076/2, u naravi kuća i dvorište, površine 3580 m², k.č.br. 6080/2, u naravi oranica, površine 770 m², te k.č.br. 6081, u naravi oranica, površine 3006 m², sveukupne površine 7356 m², iznosi 3.040.000,00 kn. Nekretnina se kao skupni predmet prodaje ima prodavati elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija.

U izvještajnom razdoblju Agencija je na svojoj mrežnoj stranici (Očevidniku) oglasila treću elektroničku javnu dražbu. Početak nadmetanja bio je određen je za 23.03 2021., završetak zaključno sa 06.04. 2021. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati iznosila je 760.000,00 kn. Za ovu javnu dražbu pristigla je jedna valjana ponuda.

Na temelju izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, Trgovački sud u Splitu je rješenjem posl.br. 11 St- 512/2018-104 od 8. travnja 2021., dosudio ove nekretnine uknjiženog prava vlasništva Jamatva d.o.o. Vrgorac, OIB: 12532007791, kupcu Petru Volareviću, OIB: 48229134662, Vid, Prud 32, za iznos kupovnine od 760.000,00 kn.

Sud je zaključkom, posl.br. 11. St-512/2018-109 od 26. travnja 2021.godine, utvrdio da je kupac, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 76.000,00 kn, sukladno gornjem rješenju o dosudi, na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 684.000,00 kn (odnosno sveukupan iznos od 760.000,00 kn), odredio predaju nekretnine kupcu i naložio brisanje iz zemljišnih knjiga svih prava i tereta koja prestaju prodajom nekretnina.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi ovih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, sačinjen je obračun troškova nakon unovčenja nekretnina (čl.254. SZ) i u izmijenjenom i dopunjenom obliku dostavljen sudu dana 20. svibnja 2021.

U izvještajnom razdoblju neposrednom pogodbom unovčena je imovina stečajnog dužnika: suvlasnički dijelovi nekretnina : 1272/9900 kat. čest. zgr. 679 Z.U. 1987 K.O. Vrgorac i 1553/6050 kat. čest. 3606/3008 Z.U. 442 K.O. Pasičina, koja joj je pripala podjelom Stečajne mase iza Trgovina d.d. Vrgorac, kao i (neodređena) dionička prava prema navedenom društvu, za ukupni iznos kupovnine od 40.000,00 kn.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina i prava priložen je ovom izvješću.

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. 5 St-514/2018, nad dužnikom VINA PILAČ d.o.o., Vrgorac, Tina Ujevića 13., stečajni dužnik ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 8.284.665,86 kn, kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda. Ovaj postupak je u tijeku i do sada nije bilo dioba kojima bi bili obuhvaćeni vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

Nema sudskih postupaka u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR: 26.02.2019. - 24.05. 2021.
(KUMULATIV), U HRK

RED BR.	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
IZDACI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)				
1	OD 26.02.2019. -	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.699,82
2	OD 26.02.2019. -	OVR. POSTUPCI I TROŠKOVI OVRHE		6.427,87
3	OD 26.02.2019. -	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		30.400,00
4	OD 26.02.2019. -	OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI		569,19
5.	OD 26.02.2019. -	SUDSKE PRISTOJBE		2.105,69
6.	OD 26.02.2019. -	ČLANARINE HGK, TZ		429,03
7.	OD 26.02.2019. -	DJELOMIČNA DIOBA 1.VIŠI ISPL.REDA		95.259,86
8.	OD 26.02.2019. -	TROŠAK PROCJENE NEKRETNINE		7.500,00
9.	OD 26.02.2019. -	FINA – NAKNADA ZA EL. DRAŽBU		2.800,00
UKUPNO				147.191,46

PRIMICI (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 26.02.2019. -	PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA	129.522,10	
2	OD 26.02.2019. -	PRIHOD OD UNOVČENJA UDJELA	113.773,04	
3	OD 26.02.2019. -	POVRAT SREDSTAVA (CARINA)	3.200,00	
4	OD 26.02.2019. -	PRIHOD OD PRODAJE (UGOVOR)	40.000,00	
5.	OD 26.02.2019. -	TS SPLIT – PRIJENOS SREDSTAVA	4.825,00	
6.	OD 26.02.2019. -	PRIHOD OD PASIVNE KAMATE	1,67	
UKUPNO			291.321,81	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			291.321,81	147.191,46

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: **144.130,35 kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- održavanje ročišta za diobu kupovnine, namirenje troškova i razlučnih vjerovnika,
- završni račun, završni diobni popis i zaključenje stečajnog postupka.